

Ekspertyza dotycząca występowania gatunków chronionych w
budynku Przedszkola Samorządowego nr 124, ul. Zwycięstwa 22 w
Krakowie



DOM-OGRÓD

mgr inż. Zbigniew Bęben
31-116 Kraków ul. Studencka 8 m 8
zbeben@gmail.com, tel 603 679 231

Ekspertyzę wykonał
mgr inż. leśnictwa Zbigniew Bęben

Kraków, luty 2019 r .

1. Cel wykonania ekspertyzy.

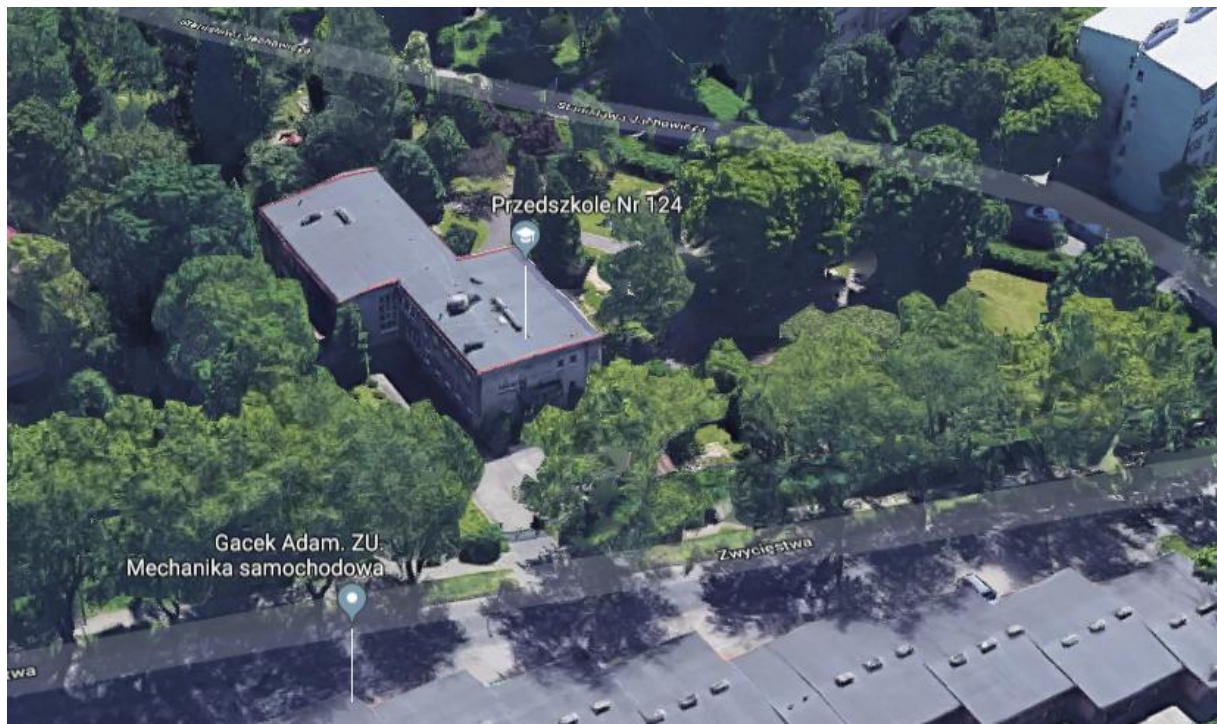
Ekspertyzę dotyczącą występowania gatunków chronionych (ptaków, nietoperzy) w budynku Przedszkola Samorządowego nr 124, ul. Zwycięstwa 22 w Krakowie, przeprowadzono w związku z planowaną inwestycją, polegającą na wykonaniu termomodernizacji obiektu w okresie 1.IV.2019 do 31. XI 2019 lub w przypadku trudności z wyłonieniem wykonawcy w terminie od 1. IV.2020 do 31.XI.2020 r.

2. Metodyka obserwacji.

Kontrolę budynku Przedszkola Samorządowego nr 124, ul. Zwycięstwa 22 Krakowie, przeprowadzono w lutym 2019 r. W celu oceny zasiedlenia budynku przedszkola przez ptaki i nietoperze dokładnie zlustrowano obiekt z zewnątrz, zwracając szczególną uwagę na wszelkie nisze, dziury i szczeliny w ścianach, wokół rynien, okien oraz na łączeniu dachów ze ścianami zewnętrznymi. Obserwacje prowadzono w różnych porach dnia. Pierwsze obserwacje prowadzono w godz. 6-7. Drugą obserwację prowadzono w godz. 11-12 i trzecią obserwację przeprowadzono w godz. 15-16. Różne pory obserwacji obiektu pozwoliły na wiarygodne stwierdzenie czy budynek stanowi miejsce siedlisk gatunków chronionych.

3. Opis budynku

Przedszkole Samorządowe nr 124, ul. Zwycięstwa 22 w Krakowie to jednopiętrowy budynek o wys. ok 6 m. Ściany budynku są otynkowane. Budynek posiada stropodach z zabezpieczonymi otworami wentylacyjnymi. Na ścianach nie zaobserwowano otworów i szczelin mogących posłużyć za miejsca gniazdowania. .



Fot. 1. Lokalizacja (google maps)



Fot. 2. Widok od strony wejścia głównego (strona północna).



Fot. 3. Ścian wschodnia budynku ze szczelinami w pasie podrynnowym umożliwiającymi zasiedlenie przez gatunki chronione.



Fot. 4. Elewacja południowa od strony ogródka i placu zabaw. Brak ubytków umożliwiających zasiedlenie przez gatunki chronione.



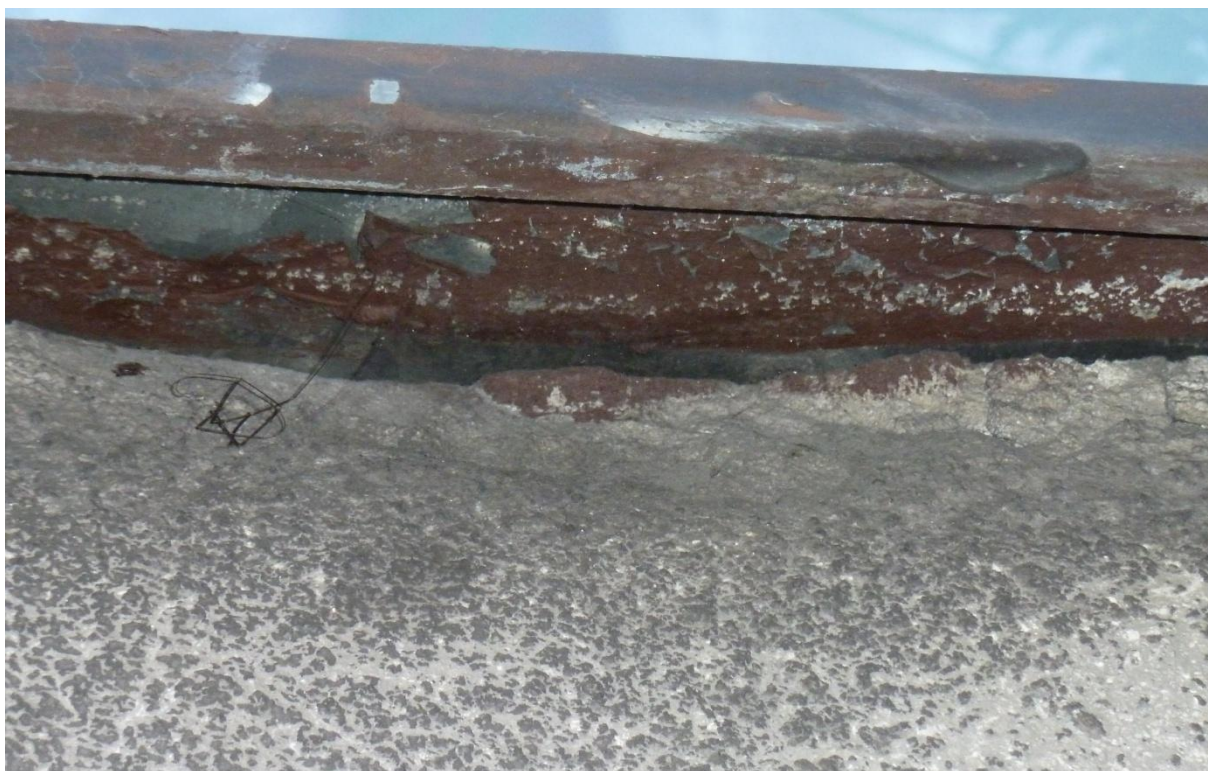
Fot. 5. Widok od strony południowej z ubytkami w pasie podrynnowym umożliwiającymi zasiedlenie przez gatunki chronionej.



Fot. 6. Elewacja od strony południowej.



Fot. 7. Szczeliny w pasie podrynnowym umożliwiające zasiedlenie przez gatunki chronione



Fot. 8. Szczeliny w pasie podrynnowym umożliwiające zasiedlenie przez gatunki chronione.



Fot. 9. Niezabezpieczony otwór wentylacyjny w stropodachu z prawdopodobnym siedliskiem kawki.



Fot. 10. Niezabezpieczony otwór wentylacyjny w ścianie przylegającej do kuchni stanowiący potencjalne siedlisko ptaków wróblowatych.



Fot. 11. Uszkodzone zabezpieczenie otworu wentylacyjnego- potencjalne miejsce lęgów.

4. Wyniki obserwacji

W obrębie budynku stwierdzono 1 niezabezpieczony otwór wentylacyjny, stanowiący siedlisko dla kawki. (*Corvus monedula*)

Na stropodachu znajdują się kominy wentylacyjne z niezabezpieczonymi otworami wentylacyjnymi – miejsca te mogą być wykorzystywane do lęgów przez kawki.

W obrębie budynku na elewacji stwierdzono zabezpieczone kratkami otwory wentylacyjne. Wokół całego budynku pomiędzy okuciami blacharskimi a ścianami zaobserwowano różnej wielkości szczeliny umożliwiające gniazdowanie ptakom z rzędu wróblowate. W trakcie lustracji zaobserwowano parę kawek przebywających na drzewach jak również żerujących na ziemi.

5. Podsumowanie i wnioski.

Budynek Przedszkola Samorządowego nr 124, ul. Zwycięstwa 22 w Krakowie stanowi:

- potencjalne miejsca lęgowania wróbli, które wykazywały dużą aktywność podczas obserwacji budynku,
- potencjalne miejsca lęgowania innych gatunków z rzędu wróblowate a szczeliny między elewacją a dachem stanowią potencjalne siedliska i miejsca gniazdowania,
- miejsce lęgowania kawki(*Corvus monedula*).

Z uwagi na fakt, że budynek jest stosunkowo niski raczej nie jest możliwe, aby jerzyki mogły zakładać kolonie w takim obiekcie.

W związku z powyższym :

1. Prace termomodernizacyjne budynku Przedszkola Samorządowego nr 124, ul. Zwycięstwa 22 należy bezwzględnie prowadzić pod nadzorem ornitologa.
2. Do 31 marca 2019 r. przed rozpoczęciem prac i pod nadzorem ornitologa należy zabezpieczyć wszystkie potencjalne miejsca lęgowe w celu uniemożliwienia ich zasiedlenia przez ptaki.
3. Pod nadzorem ornitologa należy wywiesić skrzynki lęgowe dla ptaków z rzędu wróblowate.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do termomodernizacji konieczne jest powtórne skontrolowanie budynku przez eksperta ornitologa, który stwierdzi czy budynek nie został zasiedlony przez ptaki.

W razie stwierdzenia siedlisk ptaków chronionych konieczne będzie uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na zniszczenie siedlisk i przeniesienie lęgów ptaków gatunków chronionych.

Z uwagi na fakt, że w wyniku termomodernizacji budynku zniszczone zostaną potencjalne siedliska gatunków podlegających ochronie gatunkowej przed wykonaniem termomodernizacji **należy uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie na:**

- **zniszczenie siedlisk gatunków chronionych – wróbla pospolitego (*Passer domesticus*), kawki (*Corvus monedula*),**
- **umyślne płoszenie i niepokojenie ptaków chronionych - wróbla pospolitego (*Passer domesticus*), kawki (*Corvus monedula*).**

6. Zalecenia-kompensacja.

W ramach kompensacji przyrodniczej za zniszczenie potencjalnych siedlisk gatunków chronionych **należy zamontować**

- **6 podwójnych budek dla wróbli** wykonanych z trocinobetonu i wykorzystywanych zarówno przez wróble jak i inne gatunki z rzędu wróblowate,
- **3 budki lęgowe dla kawki** wykonanych z trocinobetonu.

Budki pod nadzorem ornitologa należy zamontować na ścianie wschodniej i północnej budynku.

Należy zastosować skrzynki lęgowe z trocinobetonu. Skrzynki z trocinobetonu są bardzo trwałe (kilkadziesiąt lat) i w przeciwieństwie do budek drewnianych nie ulegają niszczeniu pod wpływem warunków atmosferycznych (trwałość budek drewnianych to kilka lat). Skrzynki lęgowe należy przymocować bezpośrednio do ściany, przed położeniem warstwy ocieplenia. Skrzynek z trocinobetonu nie można wieszać na zewnętrznej warstwie ocieplenia, z uwagi na ciężar pojedynczej skrzynki (8,5 kg). Zaleca się zastosowanie pomiędzy skrzynką lęgową, a ścianą budynku cienkiej warstwy styropianu („dwójki”) jako warstwy izolacyjnej, przy zastosowaniu odpowiednio długich i mocnych wkrętów, mocujących skrzynkę do ściany.

Budki lęgowe należy pomalować farbą w kolorze zgodnym z kolorem elewacji.



Fot. 12. Przykładowe budki lęgowe dla wróbli .



Fot. 13. Budka z trocinobetonu dla kawki.

Wykonał Zbigniew Bęben